



De AXII-planner

Tool voor gefaseerde renovatie

➤ 20 oktober 2016 – Pixii Team

KENNISPLATFORM
ENERGIENEUTRAAL
BOUWEN

EINDKLANT :
VANUIT DE **BESTAANDE** TOESTAND EEN **MASTERPLAN** VOOR
GEFASEERDE RENOVATIE
BETERE RENOVATIE MET MINDER GELDVERSPILLING

GEBRUIKER/BEREKENAAR/ONTWERPER
COMMUNICATIETOOL NAAR KLANT TOE
BEREKENING PER STAP/FASE (primair/niet-primair)

OVERHEID
CO₂ - BESPARING
COLLECTIEVE WOONGEBOUWEN OP GEBOUWNIVEAU

MOEILIK TE OVERTUIGEN BEWONERS

GEFASEERD BUDGET, GEFASEERDE UITVOERING

VERMIJDEN VAN “LOCK-IN”


DOELSTELLINGEN 2050

MOEILIK TE OVERTUIGEN BEWONERS

HOE ?



GEFASEERD BUDGET / GEFASEERDE UITVOERING

- 
- BUDGET ZELDEN IN 1 KEER BESCHIKBAAR
 - PROBLEEM VAN NOODKOPERS
 - NOODZAAK AAN ZICHT OP SUPPLEMENTAIRE KOSTEN BIJ AANKOOP PAND

VERMIJDEN VAN “LOCK-IN”

› VERKEERDE KEUZES:

- › PROBLEEM = EIGEN AAN GEFASEERDE AANPAK
- › PRESTATIE-EISEN
- › UITVOERING



EUROPESE DOELSTELLINGEN 2050

- Gemiddeld 90% CO₂-REDUCTIE (t.o.v. 1990)
- VOLTOOIING IN 2050

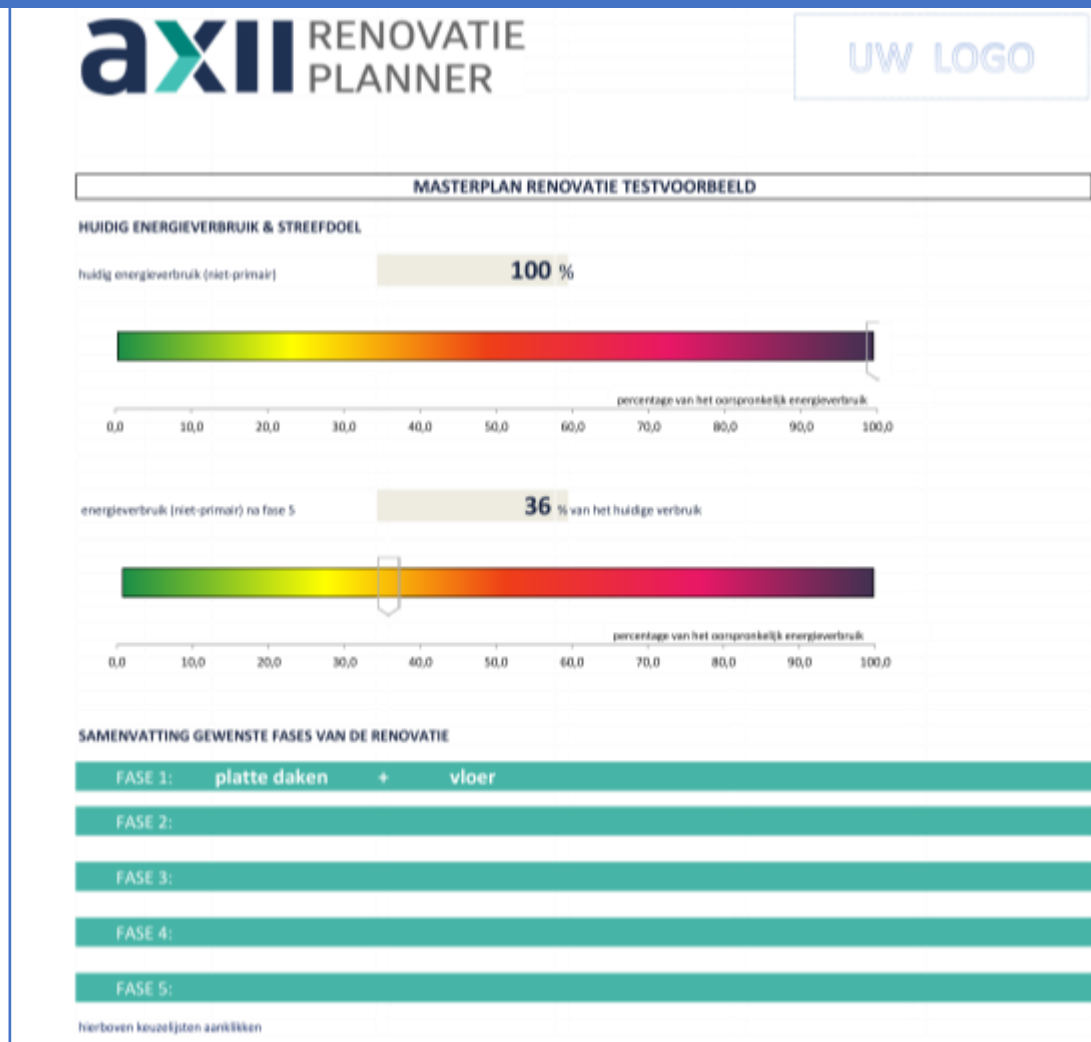


European
Commission

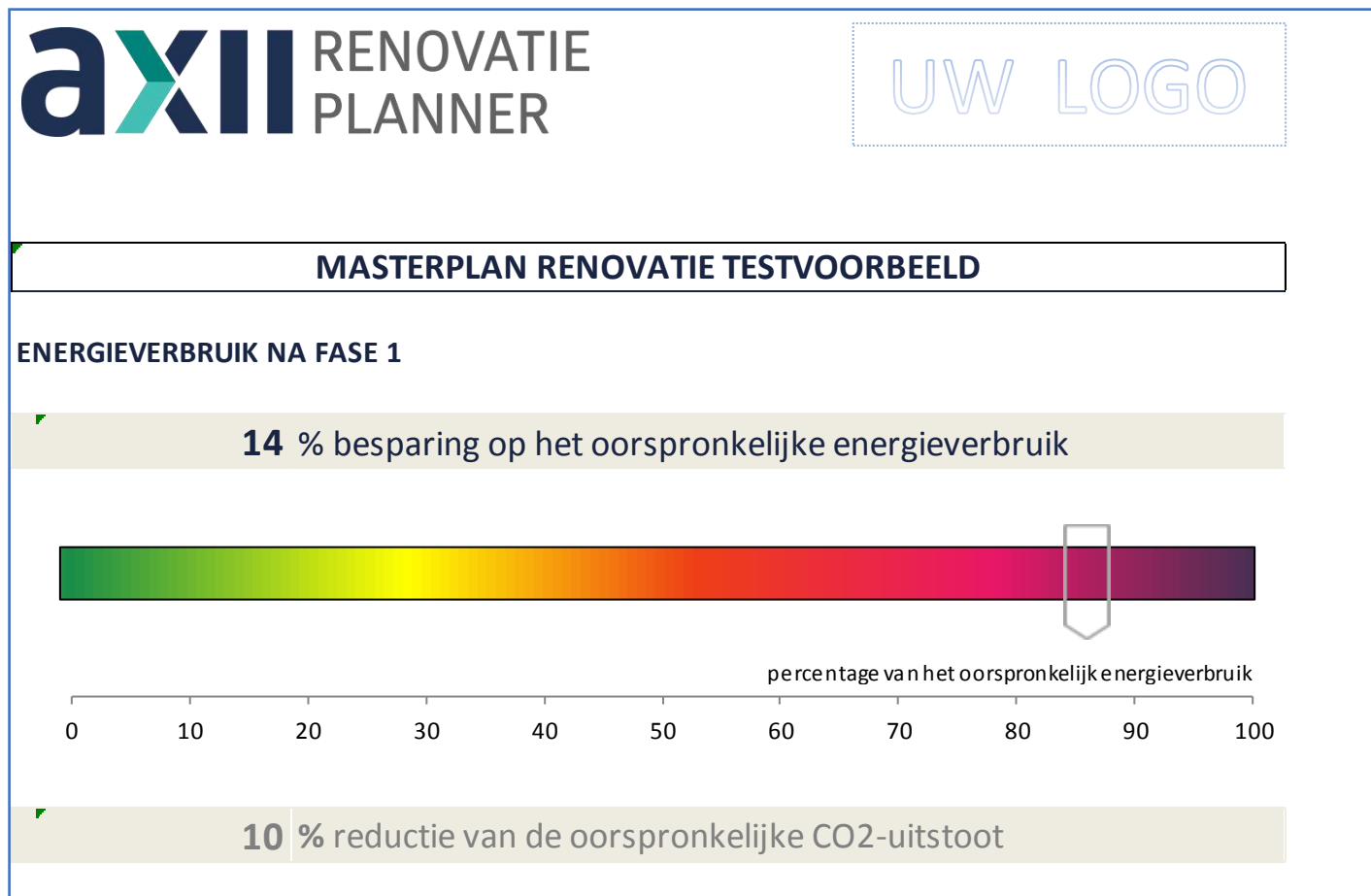
ENTER THE AXII-PLANNER

axii RENOVATIE PLANNER

OVERZICHT GEFASEERDE AANPAK



OVERZICHT PER FASE



ENERGIEVERBRUIK PER FASE

primair energiegebruik per jaar
primair energiegebruik per bruto vloeroppervlak per jaar
energiegebruik per jaar voor verwarming
energiegebruik per jaar voor warm water
energiegebruik per jaar voor elektriciteit (huishoud- en hulpstroom)
energiegebruik per bruto vloeroppervlak per jaar
Energiebesparing
CO ₂ -verbruik [ton]
CO ₂ -besparing %
investering €
besparing €
besparing energiefactuur %
terugverdientijd

Bestaand	Fase 1
850486 kWh/jaar	742513 kWh/jaar
607 kWh/m ² .jaar	530 kWh/m ² .jaar
716338 kWh/jaar	618504 kWh/jaar
359861 kWh/jaar	262249 kWh/jaar
317407 kWh/jaar	317407 kWh/jaar
39071 kWh/jaar	38849 kWh/jaar
512 kWh/m ² .jaar	442 kWh/m ² .jaar
100%	14%
210 ton CO ₂	189 ton CO ₂
0%	10%
€ 0	€ 0
€ 0	€ 0
100%	100%

AXII-PLANNER KLANTRAPPORT / MASTERPLAN

GEFASEERDE RENOVATIE IN DETAIL

MAATREGELN FASE 1

platte daken + vloer

maatregelen met een "*" worden mee opgenomen in de prijsraming

VERBERG LEGE RIJEN

TOON LEGE RIJEN

Dit verbergt of toont de lege rijen, behalve de rijen op het einde die u kunt gebruiken voor eigen ingaves.
U kunt deze rijen handmatig verbergen of deleten.

MAATREGELN VOORAF

Uitwerken ventilatieconcept

Elke maatregel bij het renoveren van de gebouwschil zal deze gebouwschil luchtdichter maken waardoor er steeds minder verse lucht op een ongecontroleerde manier naar binnen komt. Daarom dient men eerst en vooral een keuze te maken over het ventilatieconcept.

Optimaliseren verlichting gemene delen

DAKEN

Variant 1: dakdichting + dakisolatie (totale U-waarde 0,15 W/m².K) *

Aanpassing opstanden en deksteen/zink

Overstekende dakrand isoleren

GEVELS geen wijzigingen

VLOER

Variant 1: isolatie vloer/kelderplafond (totale U-waarde 0,5 W/m².K) *

Elektriciteit vloeren

Loodgieterij vloeren

AXII-PLANNER AANDACHTSPUNTEN/ MASTERPLAN

AANDACHTSPUNTEN FASE 1

DAKEN

De nodige maatregelen treffen zodat de dakisolatie correct kan aansluiten op toekomstige gevelisolatie

Aanpassen tapgaten regenwaterafvoer en voorzien van een bolrooster voor vuilopvang

Nakijken welke verluchttingsbuizen nog in gebruik zijn: herbestemmen of verwijderen,
Wachtleidingen voorzien voor eventuele toekomstige PV panelen, zonnecollectoren of warmtepompen

Door de isolatie dienen de instellingen en de regeling van de verwarmingsinstallatie aangepast te worden

wijziging kostenstructuur vast-variabel door dakisolatie (bij lagere de watertemperatuur in de circulatieleidingen, zouden er minder algemene kosten voor verwarming moeten zijn - hangt af van plaats distributieleidingen)

GEVELS geen wijzigingen

VLOER

AXII-PLANNER KLANTRAPPORT / MASTERPLAN

COMFORTBESPREKING FASE 1

DAKEN

Isolatie dak: ons comfortgevoel hangt niet alleen af van de binnenluchttemperatuur, maar ook in belangrijke mate van de temperatuur van de omringende oppervlakken (beglazing, wanden, vloer en plafond). Door het dak te isoleren, stijgt de oppervlaktetemperatuur van het plafond van de bovenste appartementen. De bewoners van deze laatste zullen dus een hoger comfortgevoel krijgen zonder de binnentemperatuur te moeten verhogen.

Isoleren zorgt voor een verminderd risico op schimmelvorming

GEVELS geen wijzigingen

VLOER

Isolatie kelderplafond : ons comfortgevoel hangt niet alleen af van de binnenluchttemperatuur, maar ook in belangrijke mate van de temperatuur van de omringende oppervlakken (beglazing, wanden, vloer en plafond). Door het plafond van de garage/kelder te isoleren, stijgt de oppervlaktetemperatuur van de vloer van de appartementen boven de garage/kelder. De bewoners van deze appartementen zullen dus een hoger comfortgevoel krijgen zonder de binnentemperatuur te moeten verhogen.

AXII-PLANNER IN AXII



axii RENOVATIE
PLANNER

PIXII BIEDT :

- OPLEIDING AXII-PLANNER
- KWALITEITSKADER MET EXAMEN
- LIJST ERKENDE BEREKENAARS



DE BEREKENAAR :

EENVOUDIGE INGAVE

SNELLE PROCEDURE

ENORME TIJDWINST BIJ OPMAAK FASEPLAN

OOK MOGELIJK OP GEBOUWNIVEAU VOOR COLLECTIEVE WONINGEN

DE EINDKLANT :

BEGRIJPELIJK EN DUIDELIJK VISIEDOCUMENT

LANGE TERMIJN PERSPECTIEF OP GEBOUW

MINDER GELDVERPILLING

KWALITATIEF BETERE RENOVATIE



Meer informatie?



32 (0)3 500 89 88



info@pixii.be



Gitschotellei 138, 2600 Berchem

www.pixii.be

pixii